

THYSSEN

4031 DEBRECEN, KÖNTÖSGÁT SOR 19-23.

becsült telek területe: 9 700,59 m²
 beépített terület: 2 876,14 m² < 4768,645 m²=50%
 zöldfelület: 3 000,98 m² > 2 861,10 m²=30%
 tervezett parkolók: 50 db
 burkoló terület: 3 799,86 m²



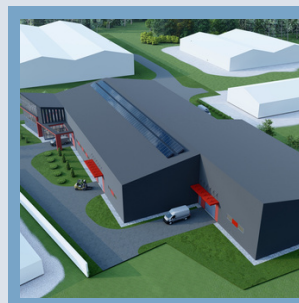
!!! ELADÓ !!!

!!! KIADÓ !!!

- Alkalmos **ipari és raktári** funkciókra valamint **speciális** (pl.: hűtőházas) megoldásokra
- Igény szerint **még alakítható** a leendő csarnok
- Az üzem elkészülési ideje: 2023 december 31.
- **Kaució:** 3 hónap bérleti díj és üzemeltetési költségnek megfelelő összeg.
- **Szerződéskötéskor** 6 hónapnak megfelelő bérleti díj és üzemeltetési költségnek megfelelő összeg
- **Normál esettől eltérő** nagyobb közüzemi igény esetén egyeztetés szükséges

Üzemeltetési költség tartalmazza:

- Az épületre vonatkozó adókat és biztosításokat
- A park teljes rendben tartását
- Megállapodás szerinti parkolók használatát
- Az épület teljes karbantartását
- A belső utak négy évszakos tisztán tartását
- Belterületi (udvari) közvilágítást



Az ipari csarnok területi adatai a következők:

- **Telek területe:** 7.897 m²
- **Csarnok alapterülete:** 3.639.15 m²
- **Iroda:** 606.69 m²
- **Terasz:** 40.32 m²
- **Parkolók:** 21 személygépkocsi
- **Max. ép. magasság:** 9,50 m
- **Telek területe:** 7 896 m²
- **Gerincmagasság:** +11,70 m
- **A csarnok részben daruzott:** 2.000 m²