



WEERTS LOGISTICS PARKS

A WEERTS GROUP COMPANY

E B E S (艾拜什)



						
BMW gyár	Debreceni repülőtér	E573	M3	M35	Debreceni vasútállomás	Debrecen Centrum
16 km	14 km	1,5 km	46 km	5 km	12 km	13 km



www.raktarad.hu



+36 20 411 7037



sales@hadconsult.hu



4211 Ebes



WLP 项目：比利时-匈牙利合资企业的成功故事

WLP项目是通过比利时和匈牙利合资合作启动的，并已在匈牙利成功建造了多个综合物流中心。韦尔茨物流园（WLP）已在比利时、荷兰、法国、德国和英国拥有开发总面积超过100万平方米的先进物流中心的成功案例。在匈牙利，过去六年已建成超过20万平方米的仓库建筑，创造了1000多个直接和4000多个间接就业岗位，并为150多家公司提供了物流基础设施



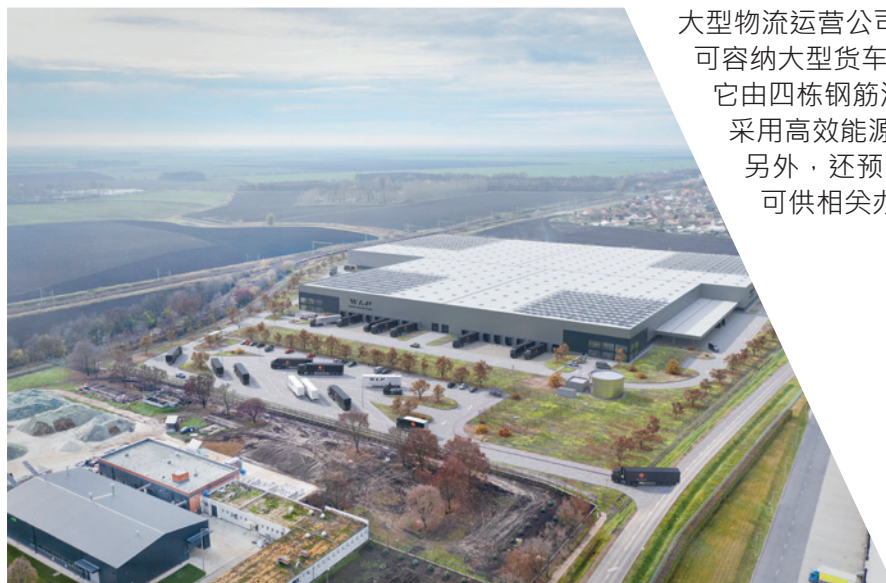
 有关 WLP 的更多信息，请访问网站: www.weertslogisticsparks.com

该匈牙利项目由 WLP 集团的项目管理子公司 HAD Consult Ltd. 执行。网站参考: www.hadconsult.hu

艾拜什(EBES)创业项目

作为我们的最新项目，我们正在艾拜什毗邻德布勒森(Debrecen)的 122,129 平方米场地上建设一个面积 55,000 平方米的物流中心。该项目重点关注可持续性和可再生能源，特别是从规划阶段开始。该物流中心配备能效解决方案，符合绿色建筑认证体系 BREEAM Very Good 评级。该建筑采用可持续的热泵解决方案而不是天然气供暖，并可根据用户需求补充太阳能电池板。仓库建筑的冷却和加热由热泵热通风系统控制，办公空间的冷却和加热设计有独立的空调系统。

创新 “Big Box/大盒子” 物流中心



大型物流运营公司称为 “Big Box” 的大型工业建筑，可容纳大型货车。配备多个码头，装卸方便。它由四栋钢筋混凝土建筑组成，天花板高度充足。采用高效能源解决方案，维护成本低，室内照明清洁。另外，还预留了1286平方米的独立空间作为办公空间，可供相关办公部门使用。

WLP EBES/艾拜什



- 总面积: 12,21 ha
- 可建筑面积: 61.065 m²
- 建筑类型: Big Box 大盒子
- 实建筑面积: 55 822 m²

✓ 液压登车桥

- ✓ 侧装，顶篷20m ✓ 定制货架系统 ✓ LED 照明 ✓ 天花板照明和排气系统
- ✓ 早期灭火喷水灭火装置（ESFR） ✓ 加热器 ✓ 24小时保安服务，闭路电视
- ✓ 复式办公空间，接待处，办公室，会议室，厨房，卫生间

位置图

建筑物	面积 (m2)	建筑物	面积 (m2)
B1	16 729 m2	B3	11 168 m2
B2	16 757 m2	B4	11 168 m2



建筑规格



DOCK码头门数
52



装载高度
11,68 m



货车停车
50



室内高度
12,3 m



客车停车
203



供水
12 cbm/day



DOCK码头规划
1/800 sqm



办公楼地板最大负载
300-500 kg/sqm



出入门规划
1/2200 sqm



供电
1,5 MW



地面规划
23x12 m



建筑
墙壁 10 cm PIR 泡沫



地板最大负载
5 t/sqm



建筑
吊顶 24 cm 岩棉



专为以下活动而设计

物流

产业规格出入口
产业规格地面
货架内喷头
叉车充电站
供电设备

冷藏、深冷和温度控制区域

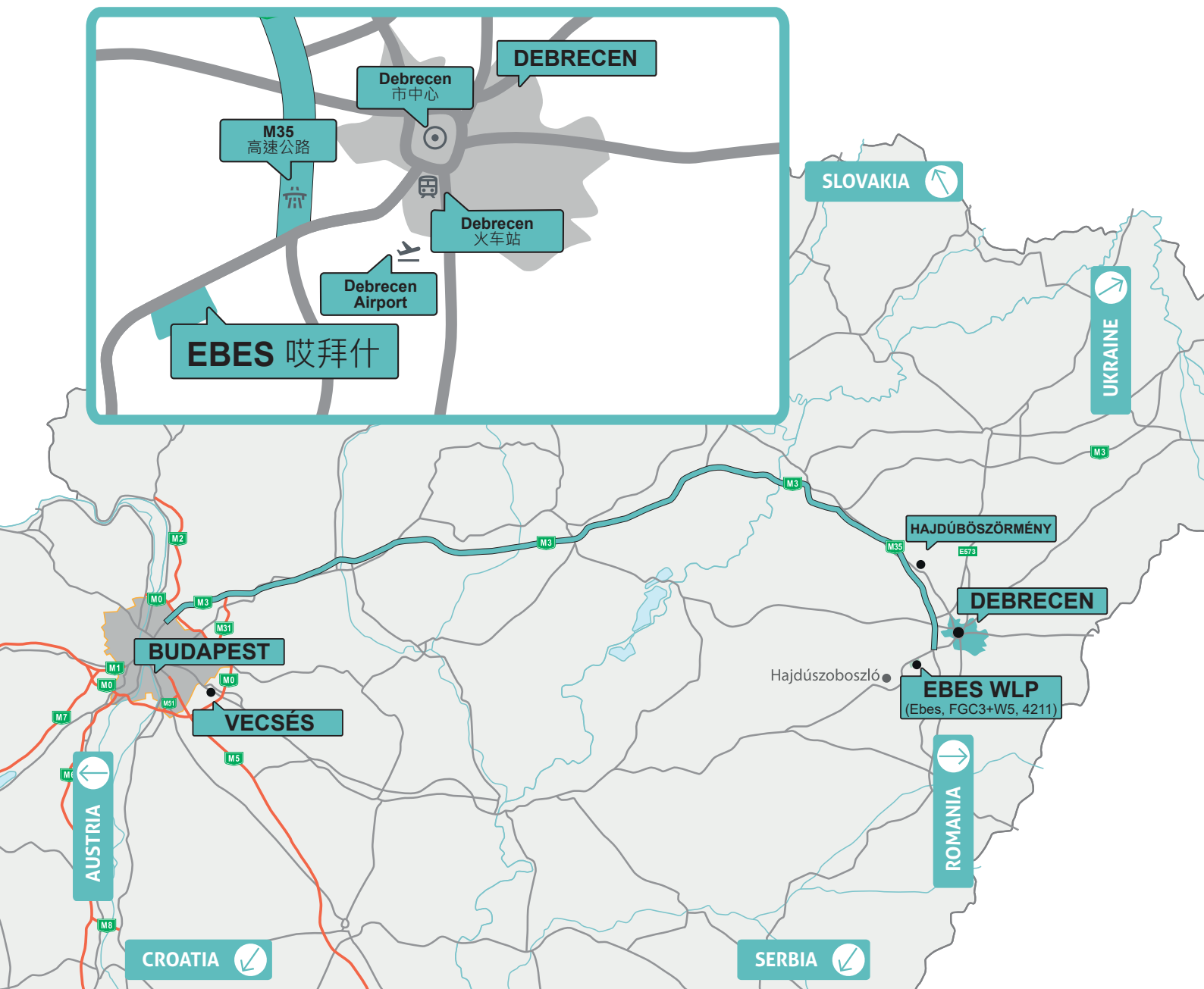
盒中盒系统
冷藏和速冻码头大门
符合食品和制药行业标准 (HACCP, GMP, ISO9000)
温湿度控制系统
楼宇管理系统, IoT 技术
专用数字地板

电子商务和包裹递送

码头门
移动坡道和手指
自动化创库设计
分类与包装机
电气连接

轻工业制造和装配活动

高架起重机安装
压缩空气系统
专业生产线安装
技术排风及送风实施
建立防火屏障和分隔
温度控制
主辅技术分配系统
冗余电源



						
BMW 工厂	Debrecen 机场	E573	M3	M35	Debrecen 火车站	Debrecen 市中心
16 km	14 km	1,5 km	46 km	5 km	12 km	13 km

艾拜什项目工地拥有优良的物流设施，靠近德布勒森机场、火车站和M3高速公路。

一期2.2万平方米建筑计划于2024年10月竣工，总规模5.5万平方米的物流综合体计划于2026年竣工。

在规划过程中，我们特别关注可持续性，并为自己设定了获得 BREEAM 非常好的评级的目标。

我们还计划安装太阳能系统，以减少对环境的影响并为可持续运营做出贡献。

在规划业务发展和投资目标时，该地区正在建设的宝马工厂具有特别重要的战略意义。Ebes火车站距离酒店有900米，巴士站就位于酒店前面，交通便利，有利于创造就业机会。



WEERTS LOGISTICS PARKS

 A WEERTS GROUP COMPANY

E B E S / 艾拜什



www.weertslogisticsparks.com



www.raktarad.hu
www.hadconsult.hu



 +36 20 411 7037

 sales@hadconsult.hu

 4211 Ebes

