

4031 DEBRECEN, KÖNTÖSGÁT SOR 19-23.
DANERGÓ 2



ELADÓ
KIADÓ



Alkalmas **ipari** és **raktári** funkciókra valamint **speciális (pl.: hűtőházas)** megoldásokra.

Igény szerint még **alakítható** a leendő csarnok.

Az üzem elkészülési ideje: 2023 december 31.

Kaució: 3 hónap bérleti díj és üzemeltetési költségnek megfelelő összeg.

Szerződéskötéskor 6 hónapnak megfelelő bérleti díj és üzemeltetési költségnek megfelelő összeg.

Normál esettől eltérő nagyobb közüzemi igény esetén egyeztetés szükséges

- **Telek területe:** 7.897 m²
- **Csarnok alapterülete:** 3.639.15 m²
- **Iroda:** 606.69 m²
- **Terasz:** 40.32 m²
- **Parkolók:** 21 személygépkocsi
- **Max. ép. magasság:** 9,50 m
- **Gerincmagasság:** +11,70 m
- **A csarnok részben daruzott:** 2.000 m²
- **Eladási ára:** 3.990.000,- €+ÁFA