



IPARI TÉR - ÜZLETI LEHETŐSÉG

4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

Rendkívül jó adottságokkal rendelkező, **ipari besorolású ingatlan hosszú távra kiadó.**

Színvonalas Ipari Parkunk **Debrecen nyugati városrészén** helyezkedik el, mely **autóval és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető.**

Kiváló elhelyezkedés • Kedvező feltételek • Professzionális üzemeltetés

BÉRLETI FELTÉTELEK

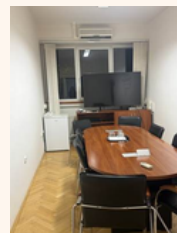
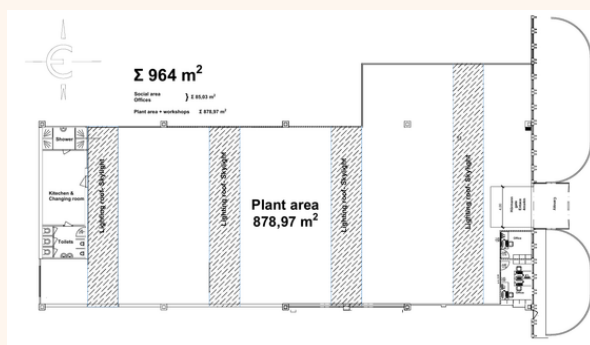
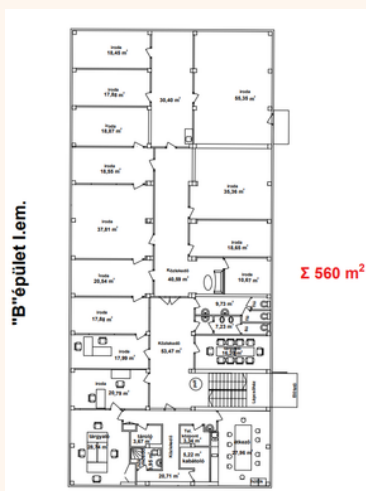
- Üzemeltetési költség: 1,0 €/m² + ÁFA / hó
- Óvadék: 3 havi nettó bérleti díj
- Kedvező bérleti és fenntartási díjak
- Egyedi bérleti feltételek
- Korrekt és kiszámítható rezsiköltségek

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

- Nagy ipari elektromos kapacitás
- Kiépített víz- és csatornahálózat
- Gázfűtés, a raktárban sötétsugárzókkal
- Az irodai területeken fan-coil rendszer

AMIT AZ ÜZEMELTETÉSI DÍJ TARTALMAZ

- Épületre vonatkozó adók és biztosítások
- Teljes épületkarbantartás
- A park és a zöldterületek rendben tartása
- Belső utak négy évszakos tisztítása
- Megállapodás szerinti parkolók használata
- Belterületi közvilágítás
- Közös területek figyelmőszolgálata és technikai rendszerének karbantartása



Dr. Lakatos Péter
peterlakatos@t-online.hu
+36309702865

