



Daniella Ingatlan Kft.

H-4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

Központi e-mail cím: daniel.koszegi@daniellaiparipark.hu

Számlavezető bank és számlaszám: OTP Bank, 11738008-20881049. Adószám: 32165744-2-09

HALL E2:

With reference to our telephone conversation, we are offering for sale or lease with a minimum 10-year fixed-term contract a hall located in an industrial area in the Debrecen-Ebes region, at 1 Forrás Street in Ebes, between BMW and CATL, exactly halfway between the two.

The property is located 2.5 km from the M35 motorway.

The dimensions of the "P3" hall are as follows:

Land area: 8831 m² industrial area.

Hall building floor area: 3508 m², including 715.58 m² of gross office space, social block, showroom, assembly area

Green area: 2534 m²

Electricity capacity: 100 KVA

Fire safety classification: NAK

Heating: Offices and social facilities are heated using heat pump technology. There is no heating in the industrial hall

The contractor undertakes to provide a guarantee and warranty for the entire project in accordance with the applicable Hungarian legislation.





Daniella Ingatlan Kft.

H-4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

Központi e-mail cím: daniel.koszegi@daniellaiparipark.hu

Számlavezető bank és számlaszám: OTP Bank, 11738008-20881049. Adószám: 32165744-2-09



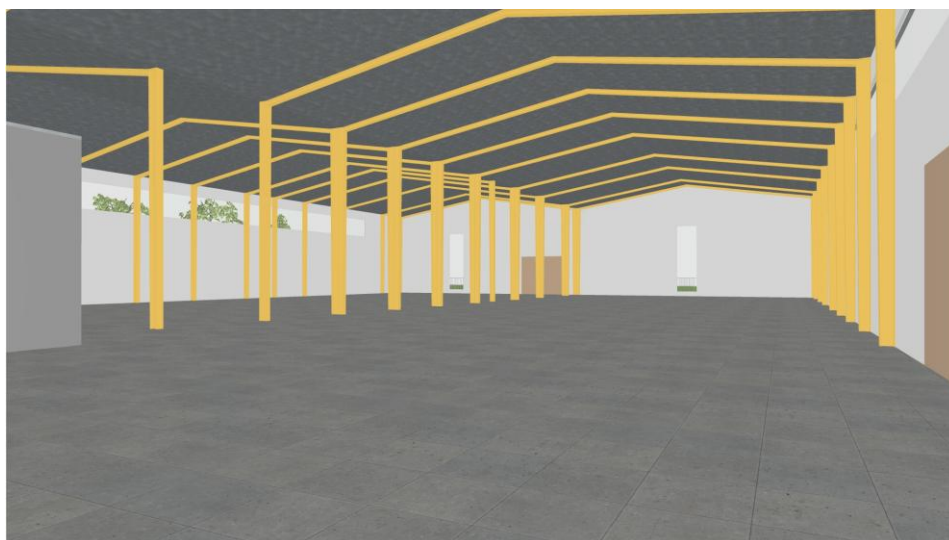


Daniella Ingatlan Kft.

H-4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

Központi e-mail cím: daniel.koszegi@daniellaiparipark.hu

Számlavezető bank és számlaszám: OTP Bank, 11738008-20881049. Adószám: 32165744-2-09



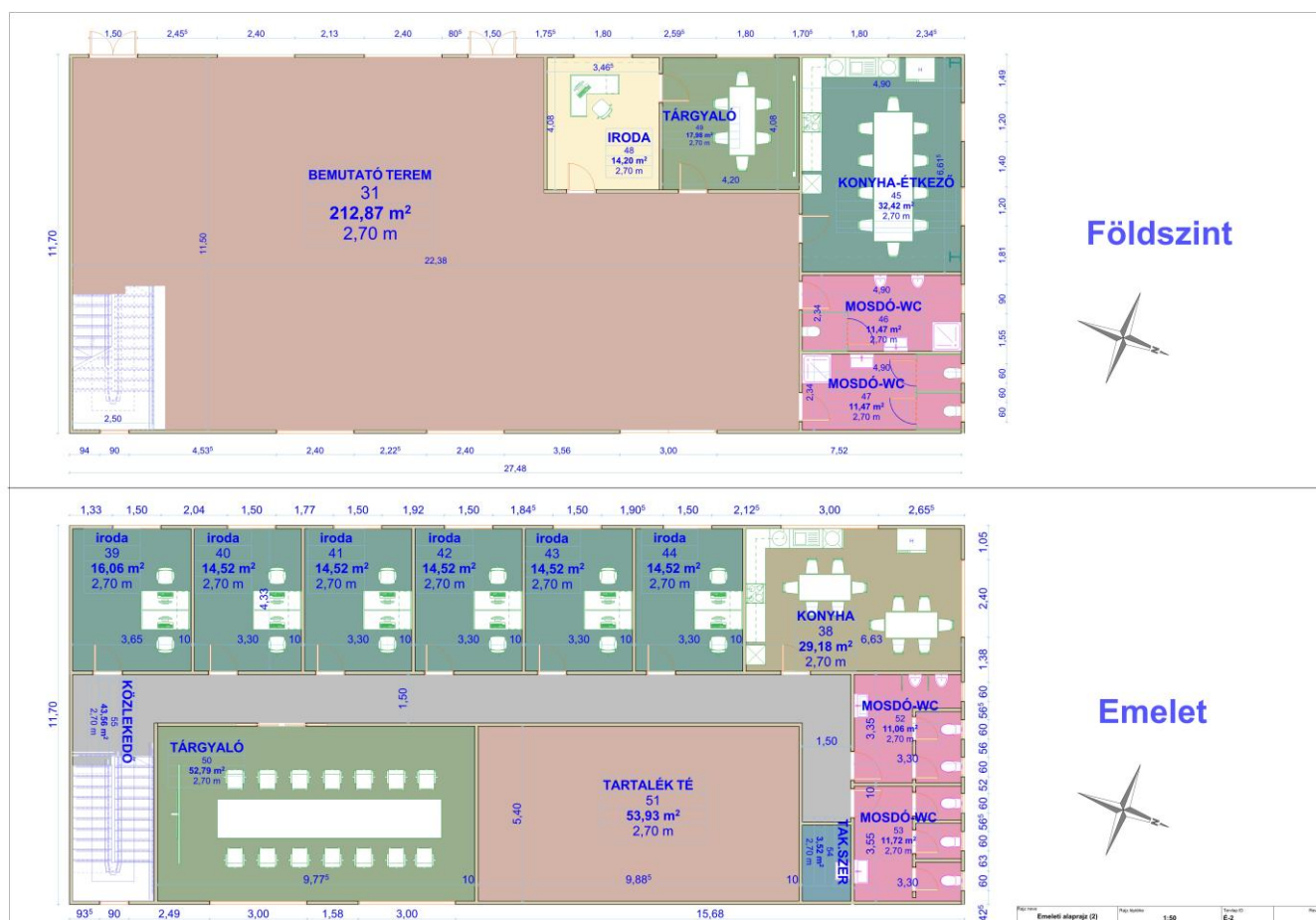


Daniella Ingatlan Kft.

H-4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

Központi e-mail cím: daniel.koszegi@daniellaiparipark.hu

Számlavezető bank és számlaszám: OTP Bank, 11738008-20881049. Adószám: 32165744-2-09



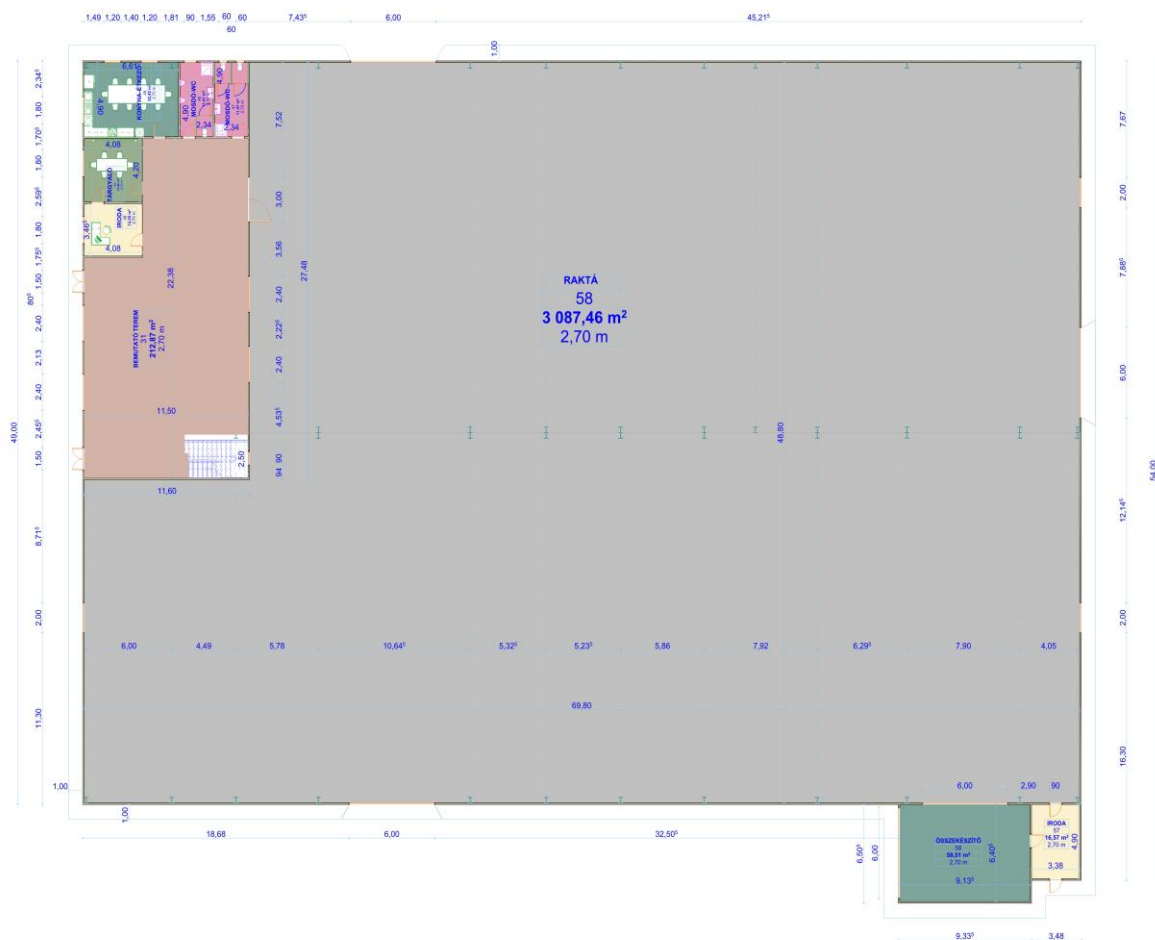


Daniella Ingatlan Kft.

H-4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

Központi e-mail cím: daniel.koszegi@daniellaiparipark.hu

Számlavezető bank és számlaszám: OTP Bank, 11738008-20881049. Adószám: 32165744-2-09



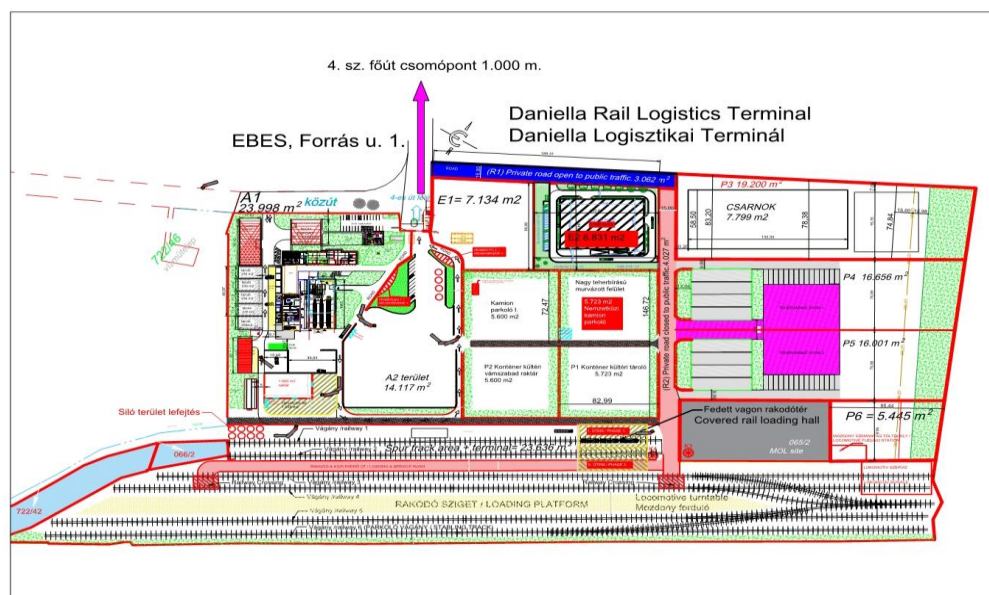
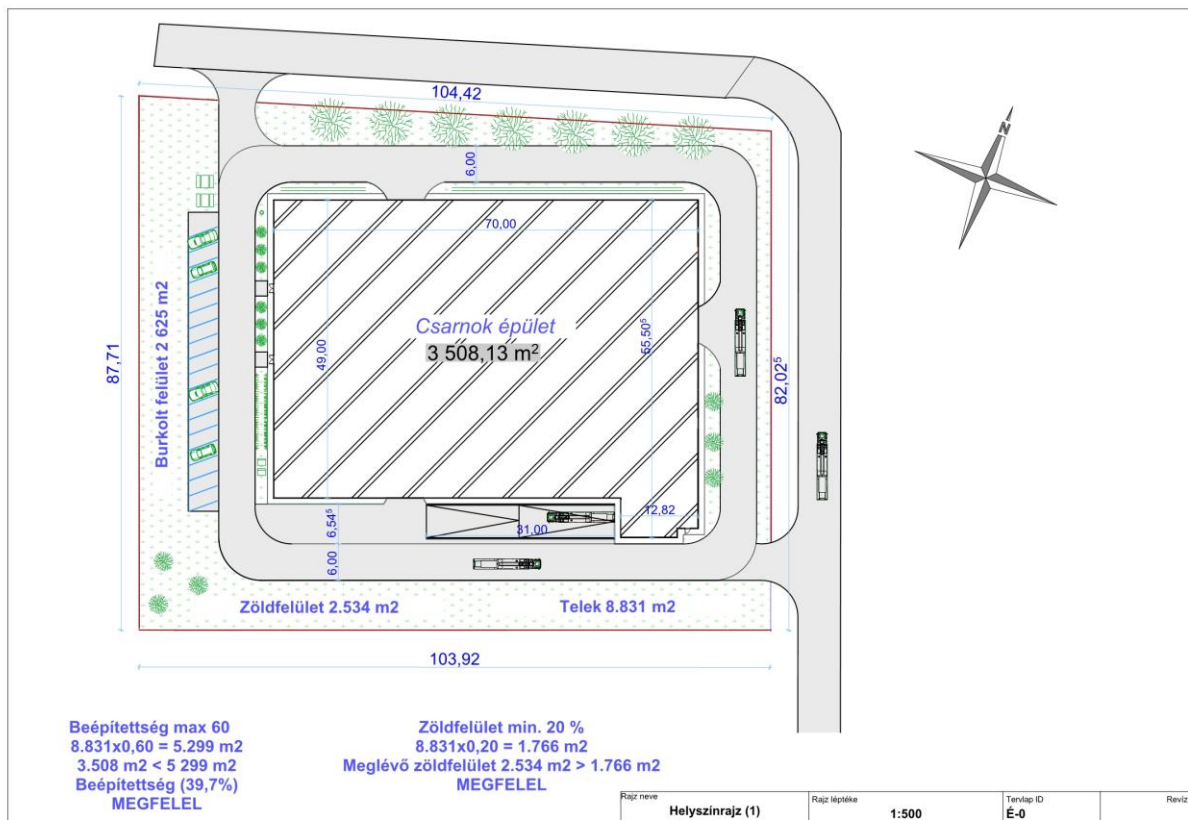


Daniella Ingatlan Kft.

H-4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

Központi e-mail cím: daniel.koszegi@daniellaiparipark.hu

Számlavezető bank és számlaszám: OTP Bank, 11738008-20881049. Adószám: 32165744-2-09



If you have any questions, please do not hesitate to contact us.